



SAINT-OUEN-SUR-SEINE

DOSSIER DE PRESSE

# LA HALLE GOURMANDE DE SAINT-OUEN & LE COURS DES LAVANDIÈRES

Nouveau cœur battant de la Métropole



# CALENDRIER

Lancement  
des travaux  
de la Halle

DÉCEMBRE  
2021



2E TRIMESTRE  
2022

Fin aménagement  
phase 1 du Cours

Ouverture  
phase 1 du Cours

SEPTEMBRE  
2022



PRINTEMPS  
2023

Ouverture de la Halle  
et Phase 2 du Cours

PRINTEMPS  
2024

OUVERTURE COMPLÈTE !



**H**éritage du développement économique des bords de Seine, le territoire des Docks est historiquement lié à son **passé industriel**.

À 15 minutes de Châtelet par la ligne 14, **le quartier des Docks bénéficie d'une situation géographique exceptionnelle en bordure immédiate de la Seine**. Le territoire offre un cadre environnemental rare en première couronne de l'agglomération parisienne. Le quartier des Docks, avec ses 100 hectares représentant un quart de la commune, c'est **la plus grande ZAC de France**. 15 000 habitants y vivront à terme.

Pour la Ville de Saint-Ouen, l'enjeu majeur est la réhabilitation de son ancien patrimoine industriel avec une volonté affirmée de restituer ce territoire aux habitants.

**Deux grands projets** au sein du quartier des Docks :

- La Halle Gourmande
- Le cours des Lavandières

**Diversité, qualité et accessibilité** » ce sont les trois ingrédients qui feront de la Halle gourmande un symbole du progrès partagé.

« On a un projet de société. Nous voulons du positif, créer des emplois de proximité, nous avons une exigence sur le choix des commerces qui y seront. Il faut qu'à compétences égales, on embauche local, c'est le sens de la Charte que nous avons signée avec le groupe FREY. »



**Driss Naïch**  
Adjoint délégué au  
Développement du  
commerce et à l'Artisanat



**Karim Bouamrane**  
Maire de Saint-Ouen  
-sur-Seine

« Depuis sa création, FREY s'est imposé comme un des acteurs les plus innovants de son secteur, prônant une approche durable du commerce. Inventeur d'une nouvelle génération de centres commerciaux de plein air, 1<sup>er</sup> opérateur français à requalifier une entrée de ville commerciale, FREY aujourd'hui pénètre le cœur des villes avec cette première opération des Docks à Saint-Ouen-sur-Seine pour y créer, non pas un centre commercial, mais un centre d'intérêts collectifs, véritable cœur battant pour tous les Audoniens. »



**Antoine Frey**  
Président Directeur  
Général de FREY

« À Saint-Ouen, 40% de la population à moins de 30 ans, c'est une ville dynamique qui bouge. Et ces deux projets symbolisent notre identité.

Lieux de vie, la Halle Gourmande et le Cours des Lavandières accueilleront de grands événements dédiés à l'art, la culture et la fête.

En créant des milliers d'emplois ce projet inscrit la ville dans le festif, le convivial tout en proposant des produits sourcés et de qualité accessible à toutes et tous.

Avec ce projet, c'est Paris qui devient la banlieue de Saint-Ouen. »

# PREMIÈRE HALLE GOURMANDE DE LA MÉTROPOLE INNOVANTE, ÉCORESPONSABLE, ACCESSIBLE À TOUTES ET TOUS.

## 12 000 M<sup>2</sup>, DÉDIÉS AU BON, AU BIO ET À LA FÊTE !

de 2 à 110  
**COMMERCES**  
en deux ans...  
dans le quartier

« Nous croyons en la force du collectif et en la complémentarité des talents. C'est pourquoi rassembler sous un même toit l'ensemble de ces acteurs est une fabuleuse occasion d'inventer un espace de vie unique et authentique, d'imaginer le futur de l'alimentation tout en préservant son histoire, de réconcilier nature et urbanité, terroir et modernité, consommation et vivre ensemble. »



**Roger Barbary**  
Citizens

« Lieu ressource et de lien social, la Halle permettra à tous les publics sans distinction d'âge ou de classe sociale de venir s'inspirer, se rencontrer, se former, travailler, faire son marché, se restaurer et approfondir les liens entre culture et alimentation et cela grâce à une programmation aux multiples facettes, à la fois exigeante et accessible et sans cesse renouvelée. »



**Denis Legat**  
La Lune Rousse

## LE PLUS GRAND FOOD COURT D'ÎLE-DE-FRANCE

Aujourd'hui, Saint-Ouen, la Seine-Saint-Denis et la Métropole manquent d'un lieu audacieux, résolument tourné vers l'avenir qui lui permet d'illustrer ses aspirations nouvelles en matière de consommation alimentaire durable, un espace qui valorise à la fois le patrimoine culinaire de la région et qui honore tout son potentiel humain et créatif.

Avec la Halle Gourmande, Saint-Ouen-sur-Seine ambitionne de devenir ce lieu. Il sera tourné vers le **bien manger**, l'approvisionnement en circuits courts et la mise en valeur de produits du terroir à des prix accessibles. Ce sera également un **lieu de création** culturelle, avec un espace dédié à l'événementiel, au spectacle vivant et à la création visuelle grâce à un studio dédié.

Le 9 novembre 2021, la Ville, le groupe FREY et la Lune Rousse signaient une convention qui actaient le coup d'envoi du lancement commercial de la Halle. Avec cette **charte de commercialisation** les partenaires s'engagent à privilégier l'implantation de commerçants audoniens et à souscrire à la démarche 'à compétences égales, on embauche local'.



## LIEU DE L'EXCELLENCE CULINAIRE ET CULTURELLE

Au rez-de-chaussée, la Halle sera structurée autour d'une douzaine de comptoirs culinaires qui proposeront une cuisine du monde à tous les prix, d'un bar central, d'un coffee shop, d'un caviste, d'un bar à vin tapas et d'un bar à bière, et d'un marché quotidien de proximité composé de plusieurs étals et de boutiques de produits frais sourcés et de saison et de petite épicerie, en privilégiant l'approvisionnement de producteurs engagés et franciliens.

À l'étage, des espaces culturels et festifs : salle polyvalente, cuisine partagée, studio média, club immersif...

Début avril 2022 La Lune des Docks a lancé ses premiers appels d'offres pour les étals de marché, les comptoirs culinaires et les boutiques alimentaires. Les professionnels ont jusqu'au 3 juin pour déposer leur projet.

Au total, les terrasses intérieures auront une capacité totale de **1200 places dont 900 places assises**

## SAINT-OUEN VILLE DE TOUS LES PARTAGES POUR TOUS LES ÂGES

La Halle sera un lieu de destination unique en France, **lieu de vie pour les habitants du quartier, pour les Audoniens, mais aussi les Franciliens**, qui pourront y faire leurs courses alimentaires du quotidien et y déjeuner entre amis ou entre collègues. **Elle sera ouverte 7j/7.**

Ce sera le lieu d'un espace productif, socialement engagé. Un espace de coworking thématique sera ouvert à tous, accompagné d'un incubateur permettant aux jeunes talents d'expérimenter avant de se lancer.

La Halle accueillera également une école de cuisine et un ensemble de services physiques et digitaux pour les employés et habitants du quartier.

# LE COURS DES LAVANDIÈRES

## AXE MAJEUR DU QUARTIER SE DÉPLOYANT ENTRE LA HALLE ET LE BOULEVARD VICTOR HUGO



### TRAIT D'UNION ENTRE LA HALLE GOURMANDE ET LE CENTRE-VILLE

L'aménagement du Cours des Lavandières offrira dès 2022 aux habitants des Docks et aux Audoniens, un nouvel espace de promenade, des commerces et des services du quotidien. La vocation de ce nouveau cœur de ville : **créer une artère majeure entre le centre-ville historique et la Seine**, en établissant une continuité commerciale dédiée au shopping, aux loisirs et à la restauration.

**Cette promenade piétonne de 250 mètres de long** sera agrémentée de plantations généreuses et ponctuée d'espaces de jeux pour enfants ainsi que de kiosques marchands.

L'offre commerciale proposée se veut la plus diversifiée possible, avec **50 boutiques et 6 moyennes surfaces**.

Les commerces et services les plus essentiels (supermarché, épicerie bio, coiffeur, opticien, pharmacie, laboratoire d'analyses, cabinet médical, etc.) ouvriront dès septembre 2022 au bénéfice de tous les habitants. S'ensuivront les magasins de culture, loisirs, mode et sport au printemps 2023.

**Lieu de sociabilité et de partage** par excellence, elle améliorera le cadre de vie des résidents du quartier des Docks et des habitants pour qui elle constituera une nouvelle destination séduisante.

Le Cours accueillera également **une riche programmation événementielle ludique ou culturelle tout au long de l'année** à destination de tous les publics audoniens et franciliens.

À l'image d'une Rambla joyeuse et animée, les Audonien-ne-s pourront y déambuler et s'y détendre en famille, tout en y faisant leurs courses.

Le site proposera une sélection d'enseignes attractives déclinées dans un format urbain innovant, des commerçants audoniens passionnés et engagés ou des concepts originaux et responsables autour de la maison, du bricolage et du recyclage par exemple.

## CALENDRIER

DATE DE LIVRAISON PRÉVISIONNELLE

Cours des Lavandières  
SECTION NORD

2<sup>E</sup> TRIMESTRE  
**2022**

Cours des Lavandières  
SECTION SUD

1<sup>ER</sup> TRIMESTRE  
**2024**

## QUELQUES CHIFFRES

Cours piéton de  
**12 000 m<sup>2</sup>**  
de **commerces**  
en pieds d'immeubles

**64**  
arbres plantés  
et un grand arbre existant conservé

**3**  
aires de jeux  
pour deux tranches d'âges  
(3-10 ans et 6-12 ans)

Installation de  
**7**  
kiosques commerciaux



# CONTACTS

**Macit AKTAS** / Attaché de presse  
maktas@mairie-saint-ouen.fr  
06 14 52 88 32

**Anaïs BOUHOUL** / Directrice de la communication  
abouhloul@mairie-saint-ouen.fr  
07 61 86 75 42